

**RAKESH T. KOTHIYA**  
ADVOCATE  
309, Yogi Anand Complex,  
Opp. Chaudhari School,  
Beside Mohanbhai Hall,  
Kasturba Road, RAJKOT-1.  
Mo. 99988 60549

LEASE AGREEMENT

INNOVATIVE (C.B.S.E) SCHOOL

10 FEB 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



राज्य गुजरात GUJARAT

203193 B 203193  
श्री. ~~...~~ ना स्टैम्प पेपर नं. १२१२५ (१) १२  
अरीहवार, ... ना रहीश  
...  
... २०१२-१३ ... २०१२-१३  
२०१२-१३



(विनाय रामलाल शाह)  
भा.नं. ५६/०२, स्टैम्प वेन्डर, सरण अरोडा,  
मोन्ही जकार बोर्ड पास, राजकोट.

PADDHARI  
131 - 01 / 19  
2017

LEASE AGREEMENT

.....  
Shri Hirenbhai L. Khimaniya

.....  
Shri Niren KanaiyalalJani

10 FEB 2017



રાત ગુજરાત GUJARAT

B 203194 B 203194  
 ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૧૨૧૨૬ (૩)  
 પરીશીલન નં. ૨૦૨૩૨  
 ના રહીશ  
 નં. ૨૦૨૩૨  
 તા. ૨૦૧૭

RX

(વિનય ચમનલાલ શાહ)  
 ના.નં. ૫૬/૦૨, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, ૬૨૯ ઝેરોશ  
 મોળી બજાર શેડ પાસે, રાજકોટ.



PADDHARI	
131	02
	19
2017	

// 2 //

Shri Hirenbhai L. Khimaniya

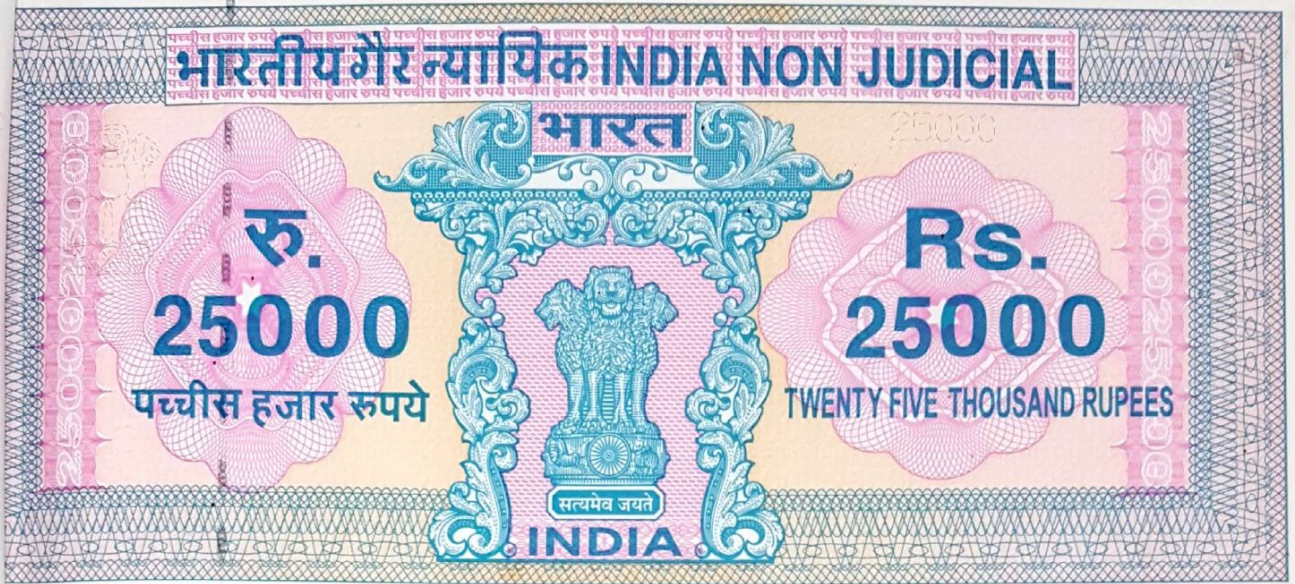
Hindu, Adult, Businessman, Residing at "AhirBhuvan" Bhaktinagar Street No. 12, Near Bhaktinagar Circle, Rajkot

-----Shall here in after be referred to as "The Lessor" of the Property

*[Signature]*  
 Shri Hirenbhai L. Khimaniya

*[Signature]*  
 Shri Niren KanaiyalalJani

10 FEB 2017



રાત ગુજરાત GUJARAT

B 203324

શ્રી..... ની સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૧૨૨૨૨૨  
ખરીદનાર..... ની સ્ત્રી  
જન્મ તારીખ.....  
રાજ્ય.....

RD

PADDHARI  
131 03  
19  
2017 11/3/17

(વિનય ચમનલાલ ઠાઠ)  
ભા.નં. ૫૬/૦૨, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, કરણ ઝેરીયા,  
પોલી બજાર કોર્ટ પાસે, રાજકોટ.



As Trustees of and on Behalf of Shri Balmukund Education Trust, Rajkot.

Registration No.E-3840/Rajkot.

Shri Niren KanaiyalalJani

Hindu, Adult, Service, At. Office No. 5, Vardhmannagar, Palace Road, Rajkot

-----Shall here in after be referred to as "The Lessee" of the Property

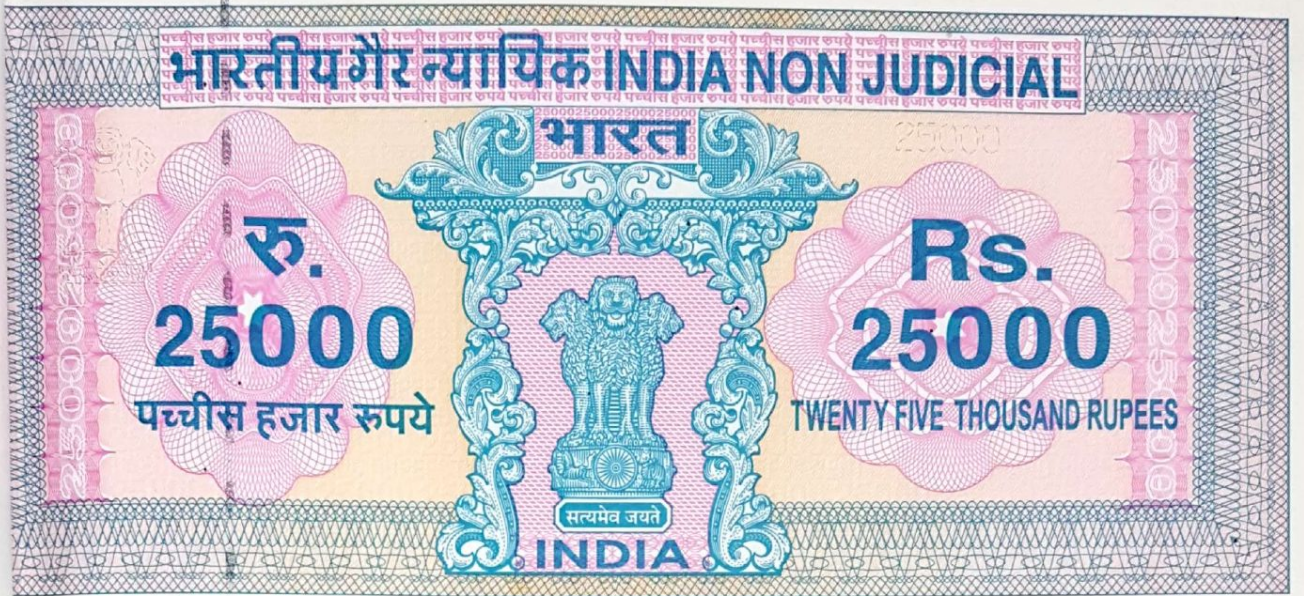
*Niren*

*Nani*

Shri Hirenbhai L. Khimaniya

Shri Niren KanaiyalalJani

10 FEB 2017



રાત ગુજરાત GUJARAT

B 203325 B 203325  
 શ્રી. રાજેશભાઈ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 203325-192  
 ખરીદનાર..... ના રહીશ  
 બંદો.....  
 તારીખ.....

PADDHARI  
 131 - 04  
 19  
 2017

(વિનય ચમનલાલ ઠાક)  
 બા.નં. ૫૬/૦૨, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, ૬૨૫ ઝેરોડ,  
 પ્રોવી તાજાઈ જોડે પાસે, રાજકોટ.



AGREEMENT TO LEASE is made at this 31 day of JANUARY 2017 between 'the Lessor' and 'The Lessee' of the said Property.

WHEREAS the Lessor is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the piece of land Registered in State Gujarat District Rajkot SubDistrict Padadhari at Ishwariya, Survey Number :-17/1( Paiki 1 Paiki 1), Plot area 9243.46 Sq. meters, particularly described in the Schedule hereunder written.

*[Signature]*  
 Shri Hirenbhai L. Khimaniya

*[Signature]*  
 Shri Niren KanaiyalalJani

10 FEB 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



રાત ગુજરાત GUJARAT

B 203326  
 ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૧૨૧૨૬  
 ખરીદનાર..... ના રહીશ  
 ગુજરાત સરકાર, ૨૦૧૭, ૨૨/૧  
 શ્રી. કાનૈયાલાલ જાની, ૨૦૧૭, ૨૨/૧  
 ૨૦૧૭-૨૦

RD

**PADDHARI**  
 131 05  
 19  
 2017 // 5 //

(વિનય ચમનલાલ શાહ)  
 ભા.નં. ૫૬/૦૨, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, ૬૨૫ એરોસ,  
 મોબી ૯૫૫૭૭ બોર્ડ પાસે, રાજકોટ.



AND WHEREAS the Lessee has approached the Lessor with a request to grant a long lease of the said land with a view to construct a building or other structure thereon either for letting out the same or any part thereof or for carrying on their enterprise therein. For the same Permission of Construction on the said plot has been sought and received from ISHWARIYA GRAM PANCHAYAT construction permission No. 03/2016 dated 22/7/2016 to construct 6140 Sq. Meter area, seek the necessary permits for running an Educational Institute and which the Lessor has agreed to do on the following terms and conditions agreed to between the parties.

*[Signature]*  
 Shri Hirenbhai L. Khimaniya

*[Signature]*  
 Shri Niren KanaiyalalJani

10 FEB 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राज्य गुजरात GUJARAT

(B)

PADDHARI. 13 1/2 = 06 19 2017 #6#

B 203327 B 203327  
श्री. 27/02/2017 ला स्टैम्प पेपर नं. 92925 (5)  
परीक्षार. 2017/02/27 ला रहीश  
गैर न्यायिक 2017/02/27  
बस्त. 2017/02/27 दि. 2017/02/27

(पिनय रामबलाल शाह)  
पा.नं. 48/02, स्टैम्प वेडर, 52ए मेशीस,  
मोशी नगर कोर्ट पास, राजकोट.



NOW IT IS AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The Lessor agrees to demise to the Lessee and the Lessee agrees to take on lease the said piece of land situated at and more particularly described in the Schedule.
2. The Lessor agrees to provide The Lessee the said property as per this lease deed on condition that any cost of construction on the said piece of land shall be borne by the Lessee "Shri Balmukund Education Trust.
3. The Term of this lease agreement is for a period of 30 years commencing from the date of signing this agreement.

.....  
Shri Hirenbhai L. Khimaniya

.....  
Shri Niranjan KanaiyalalJani

10 FEB 2017



राज्य गुजरात GUJARAT

RS

श. नं. 25000255019  
 प्रतीक नं. 25000255019  
 मूल्य 25000 रुपये  
 B 203328

**PADDHARI**  
 131 - 07  
 19  
 2017 // 7 //

(विनाय यमजलाल शाह)  
 वा. नं. 118/02, स्टेशन रोड, सरण रोड,  
 मोती लक्ष्मी रोड पार्क, रायपुर



4. The term of the lease as agreed by the Lessor and the Lessee is 30 years. After the completion of the term, if the Lessor does not wish to continue the Lease Agreement, The Lessor has to inform the Lessee in writing Three (3) months prior to the end date of the agreement term otherwise this agreement shall continue thereafter.
5. Any Taxes, assessments, dues and duties payable in respect of the said land and the building or buildings to be constructed thereon, to the Government or the Municipal Corporation or any other local authority or public body and which taxes etc. payable by THE LESSOR prior to the Date of commencement of this

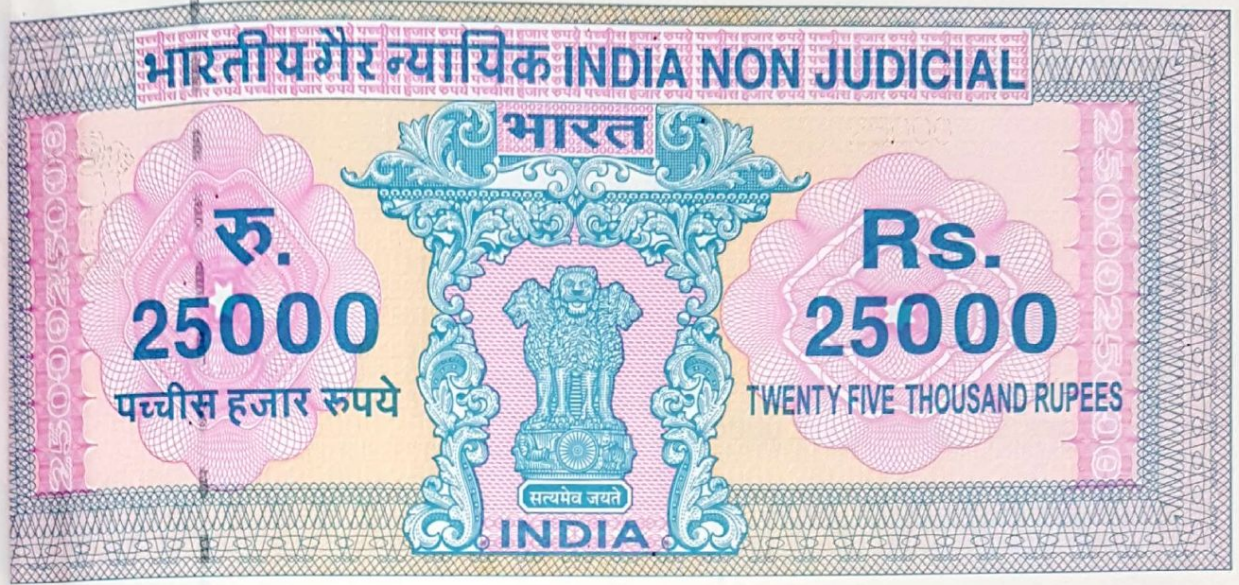
.....  
 Shri Hirenban L. Khimaniya

.....  
 Shri. *Naman* KanaiyalalJani

10 FEB. 2017







રાત ગુજરાત GUJARAT

B 203608 B 203608

શ્રી. વિનય રામજીભાઈ શાહ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 22223 (૫)  
ખરીદનાર..... ના રહેણ  
ભા. નં. ૫૬/૦૨, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, ૩૨૫ ઝરોલ,  
કરતે ૨૦૧૨-૨૦૧૭ થી ૨૦૧૨-૨૦૧૭  
૨૦૧૨-૨૦૧૭

RIC

PADDHARI  
13 1 09  
19  
2017 //9//

(વિનય રામજીભાઈ શાહ)  
ભા. નં. ૫૬/૦૨, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, ૩૨૫ ઝરોલ,  
મોશી બજાર કોર્ડ પાસે, રાજકોટ.

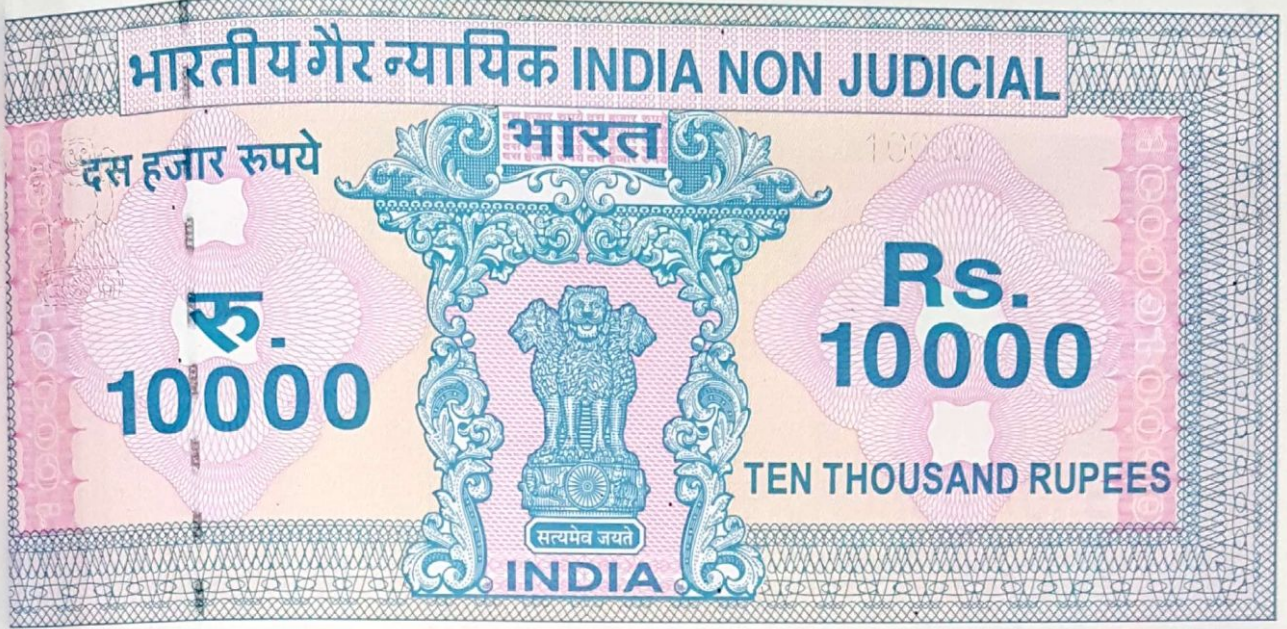


2. THE LESSEE hereby confirms to Bear any and all cost arising from seeking permissions for construction or any other legal expenses shall be borne by the LESSEE after the date of commencement of LEASE agreement.
3. THE LESSEE agrees not to SUB-LET the premises to any other party without the written consent from the LESSOR for the same.
4. The LESSEE Shri Balmukund Education Trust has been given the said property to run a School and other such noble Enterprises, The LESSEE agrees not to use the property for any BANNED, ILLEGAL or UNLAWFUL activities.

[Signature]  
Shri Hirenbhai L. Khimaniya

[Signature]  
Shri Miner KanaiyalalJani

10 FEB 2017



त. गुजरात GUJARAT

A 216054      A 216054  
श्री. .... का स्टैम्प पेपर नं. १२२२३  
अरीहवार ..... का रहीश  
गुजरात ..... का  
हस्तोत्तर ..... का  
२०१२२३  
(पिलय यमलाल शाह)  
भा.नं. ५६/०२, स्टैम्प वेडर, ५२ए अरोडा,  
भोमी लखर कोर्ट पास, राजकोट

R/R

PADDHARI  
13 1 - 10  
1 - 19  
2017 // 10 //

5. The LESSEE hereby declare that we shall not use the said premises for any activities that are prohibited by the Constitution of India.

CONDITIONS FOR THE LESSOR

1. The LESSOR hereby declares that they own the Title of the property mentioned in this LEASE agreement in Full and without any claims or part of ownership from anyone other than the the LESSOR and there are no OBJECTIONS, LEGAL CLAIMS, DISPUTES related to the ownership of the marketable title of the said property. The Lessor shall make out a marketable title to the said piece of land free from all encumbrances and claims or reasonable doubts.



.....  
Shri Hirenbhan L. Khimaniya

.....  
Shri Nigam KanaiyalalJani

10 FEB 2017



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

BC 013937

RIS

<b>PADDHARI</b>	
131	11
- 19	
2017	

// 11 //

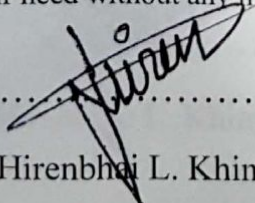
૧. પક્ષ... ની સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૧૨૧૨૬ (૨૧)  
 ખરીદનાર... ની સહી  
 લા. નં. ૫૬/૦૨...  
 ૨૦૧૨-૨૦


(વિનય ચમનલાલ શાહ)  
 લા. નં. ૫૬/૦૨, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, ૬૨૧ ઝોન, મોનો બજાર હોર્ડ પાસે, રાજકોટ.



The Lessor shall produce or cause to be produced to the Lessee or his Advocate all documents of title in his possession or power for investigation of the title to the said land. The LESSOR declares that they are making this agreement in their rightful mind and after due consideration without any fear, pressure or intimidation and with.

2. The Lessor agrees to demise to the Lessee and the Lessee agrees to take on lease the said piece of land. The LESSEE shall have all the right to utilize the land as per their need without any hindrance or interference by the LESSOR for the

  
 .....  
 Shri Hirenbhai L. Khimaniya

  
 .....  
 Shri KanaiyalalJani

10 FEB 2017



गुजरात गुजरात GUJARAT

RIS

PADDHARI	
131	12
	19
2017	// 12 //

BC 013938  
 अ. नं. १२९२५/१२  
 अ. नं. २५२  
 अ. नं. २५२  
 अ. नं. २५२

(विजय रामनलाल शाह)  
 आ. नं. ५६/०२, स्टेट प. वे. ५२, ५२ ए. अ. रो. अ.  
 मो. नं. ७७४२ ७०६२, राजकोट.



period of Agreement. The LESSOR shall not withhold any CONSENT or NOC (No Objections Certificates) for any lawful activities that the LESSEE wishes to do without any reason or justification.

3. The LESSOR hereby authorizes and indemnifies the LESSEE from any CONSENT or No Objection Letters that may be sought for any LEGAL construction in the said piece of land as per and in accordance with the Prevailing Laws of the Land.

.....  
 Shri Hirenbbhai L. Khimaniya

.....  
 Shri Vikram KanaiyalalJani

10 FEB 2017

PADDHARI  
13 13  
- 19  
2017

// 13 //


- The LESSEE shall be regular in paying the due rent to the LESSOR as per the schedule agreed upon mutually. If the LESSEE fails in paying the rent repeatedly, the LESSOR shall issue a one month notice for payment of the dues in writing. If the LESSEE Fails to pay one month post receiving the notice, this agreement shall be deemed terminated and the LESSEE shall cease to have any rights on the said property.
- At the end of Period of agreement (30 years) the LESSOR shall pay the LESSEE a compensation for the Building Cost as per the prevailing rates of construction at the time minus depreciation as per mentioned in ANNEXURE - 2, to bring this agreement terminate. On non payment of the said amount to the LESSEE, The agreement shall continue to as is and the LESSEE shall maintain possession further.

Date:-31/01/2017 10/02/17.

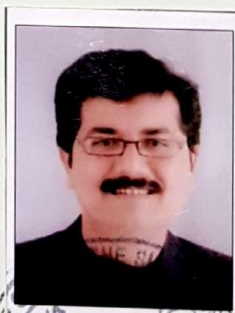
PADDHARI.

1. 

Shri Hiren Labhubhai Khimania  
(LESSOR)

2. 

Shri Niren K. Jani  
(Trustee, Behalf of  
Shri Balmukund Edu. Trust)  
(LESSEE)



10 FEB 2017

PADDHARI

131 16 19

(14)

PADDHARI

131 14  
- 19

2017

**ANNEXURE-01**  
YEAR WISE BREAKUP OF LEASE  
**LAND LEASE TABLE**

No.	Year	Rent P.M.	Rent P.A.	
1	2017	125500	1506000	
2	2018	125500	1506000	
3	2019	125500	1506000	
4	2020	138050	1656600	10%
5	2021	138050	1656600	
6	2022	138050	1656600	
7	2023	151855	1822260	10%
8	2024	151855	1822260	
9	2025	151855	1822260	
10	2026	167041	2004486	10%
11	2027	167041	2004486	
12	2028	167041	2004486	
13	2029	183745	2204935	10%
14	2030	183745	2204935	
15	2031	183745	2204935	
16	2032	202119	2425428	10%
17	2033	202119	2425428	
18	2034	202119	2425428	
19	2035	222331	2667971	10%
20	2036	222331	2667971	
21	2037	222331	2667971	
22	2038	244564	2934768	10%
23	2039	244564	2934768	
24	2040	244564	2934768	
25	2041	269020	3228245	10%
26	2042	269020	3228245	
27	2043	269020	3228245	
28	2044	295922	3551069	10%
29	2045	295922	3551069	
30	2046	295922	3551069	



Average  
Monthly Rent 200015

*[Handwritten signature]*

*Ndani*

10 FEB 2017

पद्धरी

PADDHARI

131 16 19

(15)

# Annexure 2

PADDHARI

131 15  
19

## AMOUNT TO BE PAID AT TIME OF EVICTION

On the expiry of the term hereby created or earlier determination under the provisions hereof, the lessee will handover the peaceful and vacant possession of the demised premises and building constructed thereon to the lessor in a good condition on payment of the amount as below for the BUILDING EXPENSES deducting the DEPRECIATION.

Amount to be Paid at eviction is equal to (=) The Cost of construction of all phases converted to Base Expense (at 100) (A) on the basis of CCI index of that month for the region in which Rajkot Lies times times CCI index at time of Eviction (y) times Depreciation as per year in Depreciation table (B) divided by 100.

Yearly Depreciation of the same shall be 2% from the date of completion of construction for each phase.

All phases of construction shall be calculated independantly of each other and the sum total of the same by the below formula shall be the amount payable post 31 years at eviction. Untill the amount mentioned thereby is unpaid, the lease deal shall be considered as continued.

Eg. of the above calculation depicted below for phase 1.

<b>Construction Expense (Example)</b>	<b>CCI Index</b>
Rs. 39000000	June 2016
	140.13
<b>Base Expense at 100</b>	<b>= Construction expense x 100 ÷ 140.13</b>
	=Rs. 39000000 x 100 ÷ 140.13
	<b>A = Rs. 27831300</b>
<b>Depreciation</b>	<b>B</b>
<b>Amount at eviction</b>	<b>CCI Index at Eviction</b>
<b>A(27831300) x y x B</b>	
100	y



### Depreciation Table (B)

2017	2018	2019	2020	2021
100	98	96	94	92
2022	2023	2024	2025	2026
90	88	86	84	82
2027	2028	2029	2030	2031
80	78	76	74	72
2032	2033	2034	2035	2036
70	68	66	64	62
2037	2038	2039	2040	2041
60	58	56	54	52
2042	2043	2044	2045	2046
50	48	46	44	42

*[Handwritten Signature]*

*Nobani*

10 FEB 2017

પડધરી



# PADDHARI

131 16 19

2017

દસ્તાવેજ નંબર :- ૧૩૧ તારીખ :- 10/FEBRUARY/2017

## :: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ -૧૯૦૮ ની કલમ- ૩૪ ની પેટા કલમ -૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અનુ નં.	પ્રશ્ન	જવાબ ( હા કે ના )
લખી આપનાર,સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>દેવરોયી</u> (મહેસુલી ગામનું નામ ) ગામની <u>૧૨/૧૨/૧૨</u> સર્વે નં./બ્લોક નં./ટી.પી.નં./એફ.પી.નં./ વિગેરે ) ની ખેતીની જમીનનો ..... લેખનો પ્રકાર લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ..... (ચો.મી./હે. આરે.ચો.મી./એ ગુંઠા/વીધા વિ.) ખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વાંચાવીને,સમજી,વિચારીને, તમે પોતે જાતે જ સહી/ અંગુઠાની છાપ કરેલ છે.તે તમે કબુલ રાખો છો. ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.?	હા
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે.?	હા
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	હા
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓ એ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો. ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે. ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો. ?	હા

લખી આપનાર સંમતી આપનાર/

૧. ....

૨. Nani

ઓળખાણ આપનારની સહી.

૧. ....

૨. ....

10 FEB 2017

( N.I.Dharek )

સબ રજીસ્ટ્રાર

પદધરી

# PADDHARI

131

17

19

2017

10/02/2017 1:01:27 pm Version 1.1.2016.17

અનુક્રમ નંબર ૧૩૧ સને ૨૦૧૭  
ના ફેબ્રુઆરી માસની ૧૦ મી તારીખે  
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે પડધરી  
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યાં.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૨૦૩૦૦૦૨૪૩  
ફીપહોંચી છે તે ૩. પૈસા  
રજીસ્ટ્રેશન ફી ૪૮૦૦૦  
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો ( 20 ): ૨૦૦  
અન્ય ફી ૦  
કુલ એકંદરે રૂ. ૪૮૨૦૦



હિરેન લાલુભાઈ ખીમાણીયા



( DHAREK NILESH ICHHASHANKAR )  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
પડધરી

( DHAREK NILESH ICHHASHANKAR )  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
પડધરી

અનુ. નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર

૧.૦૦૦ હિરેન લાલુભાઈ ખીમાણીયા  
તે શ્રી 1.લાલુભાઈ નાગદાનભાઈ ખીમાણીયા  
2. રાધાબેન લાલુભાઈ ખીમાણીયા  
3. મયુરભાઈ લાલુભાઈ ખીમાણીયા  
4. વિશાલભાઈ લાલુભાઈ ખીમાણીયા ના  
કુ.મુ.દરજાજે..  
રહે. આહિર ભુવન ભકિતનગર શેરી નં.12  
ભકિતનગર સર્કલ પાસે,રાજકોટ

૩૦



*(Signature)*

લેનાર

૧.૦૦૦ નિરેનભાઈ કનૈયાલાલ જાની  
તે શ્રી બાલમુકુંદ એજ્યુકેશન ટ્રસ્ટ રાજકોટ  
રજી.નં.ઈ-3840/ રાજકોટના ટ્રસ્ટી દરજાજે..  
રહે. સરદાર નગર વેસ્ટ એસ્ટ્રોન ચોક,રાજકોટ

૪૧



*(Signature)*

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ  
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

PADDHARI

131

18

19

2017

10/02/2017 1:00:58 pm Version 1.1.2016.17

૧ મિલિર મહેશભાઈ ત્રિવેદી (એડ.)  
309 - યોગી આનંદ કોમ્પ્લેક્સ ચૌધરી હાઈસ્કુલ સામે, રાજકોટ



જીમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી  
આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે  
છે.

૧.

તારીખે ૧૦ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૭

DHAREK NILESH ICHHASHANKAR

સબ રજીસ્ટ્રાર  
પડધરી

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ  
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૦/૦૨/૨૦૧૭

( DHAREK NILESH ICHHASHANKAR )

સબ રજીસ્ટ્રાર  
પડધરી

કુલ મુખત્યારનામાની પ્રમાણિત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૧૦/૦૨/૨૦૧૭

( DHAREK NILESH ICHHASHANKAR )

સબ - રજીસ્ટ્રાર  
પડધરી



PADDHARI

131

19

19

2017

10/02/2017 1:15:56 pm Version 1.1.2016.17

૧ નંબરની બુકના ૧૩૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૦/૦૨/૨૦૧૭

DHAREK NILESH ICHHASHANKAR

સબ રજીસ્ટ્રાર  
પડધરી



નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.સ., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૦૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં  
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

DHAREK NILESH ICHHASHANKAR

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - PADDHARI



રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૨૦૩૦૦૦૨૪૩ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૩૧ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તારીખ: ૧૦ માર્ચ: ફેબ્રુઆરી સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર ભાડાપત્રો

અવેજ Rs. ૪૮૦૦૦૦૦.૦૦

રજી કરનારનું નામ હિરેન લાભુભાઈ ખીમાણીયા તે શ્રી ૧.લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ ખીમાણીયા ૨. રાધાબેન લાભુભાઈ ખીમાણીયા ૩. મયુરભાઈ લાભુભાઈ ખીમાણીયા ૪. વિશાલભાઈ લાભુભાઈ ખીમાણીયા ના કુ.મુ.દરજી. નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી ૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....	૪૮૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલેવો.....	૨૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....	
ટપાલ ખર્ચ.....	૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....	૦
શોધ અગર તપાસણી.....	
દંડ કલમ-૨૫.....	૦
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....	૦
નકલ ફી કોલેવો.....	
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....	
આ સિવાયની બાબતોની ફી.....	



કુલ ચેકકદરે રૂ. ૪૮૨૦૦

અંકે રૂપીયા અડતાલીસ હજાર બસો પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો. રહે. આહિર ભુવન ભકિતનગર શેરી નં. ૧૨ ભકિતનગર સર્કલ પાસે, રાજકોટ

(DHAREK NILESH ICHHASHANKAR)  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
પડધરી

અગર

ને આપશો

રજી કરનારની સહી

IQR-NIC(G) -6751868436546496599

૧૦/૨/૨૦૧૭ ૧૨:૫૬:૦૨ pm